



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



AGENȚIA pentru
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU



Fondurile Structurale
2007-2013

NOTĂ privind asigurarea dovezilor privind proprietatea pentru proiectele ce se doresc finanțate prin Programul Operațional Regional:

În pregătirea dosarului cererilor de finanțare și în procesul de evaluare a cererilor de finanțare depuse până în acest moment în cadrul Programului Operațional Regional s-au constatat dificultăți și probleme în ce privește furnizarea documentelor care să dovedească proprietatea / administrarea și sau concesiunea asupra imobilului care face obiectul proiectului de investiții.

Pentru a veni în întâmpinarea potențialilor solicitanți de fonduri prin Programul Operațional Regional vă prezentăm mai jos câteva aspecte de care trebuie să țineți seama atunci când prezentați documentele care atestă dreptul de proprietate / administrare asupra imobilului / infrastructurii și terenului care fac obiectul proiectului de investiții.

Unul din principalele criterii de eligibilitate ale solicitantului, indiferent de domeniul major de intervenție al POR 2007-2013 căruia i se adresează proiectul de investiții, este calitatea de proprietar/administrator asupra imobilului, infrastructurii și terenului care face obiectul investiției.

Pentru a demonstra acest criteriu de eligibilitate solicitantul va trebui să anexeze la cererea de finanțare documentele care atestă faptul că imobilul / infrastructura și terenul sunt în administrarea / proprietatea lui sau a partenerilor dacă este cazul.

Documentele acceptate în acest sens sunt următoarele:

- Pentru unități administrativ teritoriale / autorități ale administrației publice locale sau autorități ale administrației publice centrale
 - Hotărârea Guvernului publicată în Monitorul Oficial privind proprietatea publică asupra terenului și / sau infrastructurii, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 referitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Alte documente publicate în Monitorul Oficial (legi, ordonanțe, hotărâri ale Guvernului, ordine de ministru, hotărâri ale consiliilor județene, a consiliului general al Municipiului București sau ale consiliilor locale, etc.), pentru cazuri particulare, în copie sau
 - Documente cadastrale și înregistrarea terenurilor în registre (extras de carte funciară / întabulare), în copie
- Pentru alte persoane juridice
 - Act de proprietate asupra clădirii și/sau terenului aferent, și
 - Documente cadastrale și înregistrarea terenurilor în registre (extras de carte funciară / întabulare), în copie

De asemenea, în funcție de domeniul major de intervenție căruia i se adresează proiectul pot fi acceptate și:

- Documentele care atestă faptul că imobilul și / sau terenul se află în concesiune pe o durată în conformitate cu prevederile art. 57, paragraful 1 din Regulamentul Consiliului nr. 1083/2006 care stabilește reglementările generale privind Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de

Coeziune și Declarația proprietarului, autenticată, prin care își exprimă acordul ca Solicitantul/partenerul să realizeze investiții asupra clădirii și/sau terenului (în original)

Un alt criteriu de care trebuie ținut seama atunci când vorbim de proprietate este:
„Clădirea și terenul, dacă este cazul, pe care se face investiția trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții la data depunerii Cererii de finanțare

1. Sunt libere de orice sarcini
2. Nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică
3. Nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun“

Aceste informații sunt o siteză din cadrul tuturor Ghidurilor solicitantului ale POR 2007-2013 publicate pentru cerere de proiecte.

Vă rugăm, ca înainte să depuneți cererea de finanțare, să verificați aceste informații cu cele incluse în Ghidul solicitantului publicat, aferent domeniului major de intervenție căruia i se adresează proiectul dumneavoastră.

Atenție!

Atunci când furnizați documentele de proprietate vă rugăm să verificați dacă:

- acestea se referă la imobilul/infrastructura care face obiectul proiectului dumneavoastră,
- includ toată suprafața/lungimea acestora,
- sunt corelate cu informațiile incluse în Cerea de Finanțare, studiu de fezabilitate, proiect tehnic.

Imobilul/infrastructura care fac obiectul proiectului trebuie să fie clar identificate în documentele de proprietate.

Neîndeplinirea acestor aspecte duce automat la respingerea cererii de finanțare ca și neeligibilă pentru finanțare.



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

Investim în viitorul tău! Regio este cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

Alba Iulia, Piața Consiliul Europei, nr. 32D, județul Alba

Tel: 0040258-818616, Fax: 0040-818613, E-mail: office@adrcentru.ro, Web: www.adrcentru.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene.