

FIȘĂ DE PREZENTARE – Municipiul Sfântu Gheorghe

Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii; Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarea economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri
Obiectivul specific consolidarea poziției pe piață a întreprinderilor mici și mijlocii în domeniile competitive identificate în Strategia Națională de Competitivitate și Planurile Regionale de Dezvoltare, Operațiunea B – Incubatoare de afaceri.

Proiectul aferent cererii de finanțare: COD SMIS 151979

Titlul: Construire cladire cu functie de servicii de incubator de afaceri in Municipiul Sfântu Gheorghe

Solicitant – Municipiul Sfântu Gheorghe

Localizare proiect: România, județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, strada Banki Donath, nr.27

Durata de implementare: 32 luni, respectiv între data 01.05.2021 și data 30.12.2023, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Obiectivul general: vizeaza crearea unui incubator de afaceri sectorial in domeniul industriilor creative in Municipiul Sfântu Gheorghe, prin construirea spatiilor aferente si dotarea acestora cu active corporale si necorporale necesare facilitarii exploatarei economice a ideilor noi de afaceri.

Obiectivele specifice al proiectului:

- Construirea si dotarea unei cladiri cu functie de incubator de afaceri in municipiul Sfântu Gheorghe, cu 16 intreprinderi incubate dintr-o capacitate de 22
- Rata de supravietuire a firmelor incubate, la 3 ani de la finalizarea investitiei sa fie de 73%
- Gradul de ocupare al incubatorului, la 2 ani de la finalizarea proiectului sa fie de 73%

Beneficiarii direcți și indirecti ai proiectului:

Beneficiarii direcți:

- 16 microîntreprinderi, întreprinderi mici si mijlocii dintr-o capacitate de 22 firme, cu istoric de functionare de maxim 3 ani la data înregistrării cererii pentru înscrierea în incubator, al caror domeniu de activitate se incadreaza in sectorul industriilor creative, care vor beneficia de spatiile amenajate, dotarile si echipamentele existente in cadrul incubatorului de afaceri, respectiv de servicii suport din partea societatii de administrare a incubatorului
- UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, obtinand venituri din partea societatilor incubate, respectiv dividende de la societatea care administreaza incubatorul.

Beneficiari indirecti:

- populatia Municipiului Sfântu Gheorghe (populatia dupa domiciliu aproximativ 63112 persoane conform INS ianuarie 2021), datorita intreprinderilor noi infiintate/intreprinderilor mai performante, vor avea acces la servicii mai bune in domeniul industriilor creative, dar se vor crea si noi locuri de munca, care va contribui la reducerea somajului in Municipiul Sfântu Gheorghe.
- alte intreprinderi din Municipiul Sfântu Gheorghe si din zona, datorita entitatilor din domeniul industriilor creative vor beneficia de serviciile de calitate oferite de societati incubate.
- persoane fizice, viitori intreprinzatori, care intentioneaza sa infiinteze o societate in conformitate cu legislatia nationala in vigoare, in domeniul industriilor creative.
- statul va incasa mai multe impozite pentru ca se infiinteaza noi societati.



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

Bugetul proiectului:

Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR	Valoarea eligibilă nerambursabilă din buget național	Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului	Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
26.836.089,88	25.801.726,32	13.235.664,37	11.250.314,72	1.985.349,65	12.566.061,95	1.034.363,56

din care valoarea finanțării nerambursabile alocate de MDRAP - AM POR: **13.235.664,37 lei** (51,30% din valoarea eligibilă a proiectului) aproximativ 2.688.700.18 euro (la cursul de schimb prevăzut în Ghidul solicitantului: 1 euro= 4.9227 lei).

Descrierea investiției:

Proiectul vizează realizarea unei investiții inițiale, prin crearea unei unități noi, respectiv construirea și dotarea unei clădiri cu funcție de incubator de afaceri pe un teren aflat în proprietatea beneficiarului. Amplasamentul se află în cartierul Oltului, în zona centrală al municipiului Sfântu Gheorghe și poate fi accesat de pe strada Bánki Dónáth.

Clădirea are două accese, unul principal care deservește incubatorul și un acces secundar cu rol de evacuare, care - în cazul unui eveniment cu participare inclusiv externă - poate funcționa ca și acces separat pentru sala de conferință. Incubatorul este configurat în așa fel încât poate să susțină mai multe evenimente, concomitent fără să deranjeze persoanele care lucrează în birouri.

Beneficiarul dorește să realizeze această clădire pentru a deveni un incubator de afaceri, având în vedere poziția favorabilă în cadrul Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv având în vedere necesitatea acestei funcțiuni în oraș. Sectorul economic vizat de investiția propusă prin proiect este Industria Creative, astfel incubatorul de afaceri sectorial va oferi gama de servicii necesare societăților care activează în acest sector: 1. Advertising; 2. Arhitectura; 3. Arte și antichități; 4. Mestesuguri; 5. Design; 6. Moda; 7. Film, video și fotografie; 8. Software, jocuri și publishing electronic; 9. Muzica, arte vizuale și performing arts; 10. Publishing; 11. Televiziune și radio.

Clădirea propusă este structurată pe P+2 etaje. Suprafața construită este 863,61 m². Suprafața construită desfășurată = 1586,73 mp. Vor fi realizate lucrări de structură, arhitectură: lucrări interioare și lucrări exterioare, instalații electrice, sanitare, termice, de ventilație, sistematizare verticală, instalații exterioare, amenajări exterioare și vegetație, utilități, lucrări de organizare de șantier. Vor fi achiziționate echipamente tehnice și funcționale cu montaj aferente investiției: - Lift mâncare; - obiecte sanitare și accesorii; - echipamente instalații; - sistem panouri fotovoltaice.

Clădirea va dispune de o suprafață totală pentru aproximativ 60-70 de persoane din cadrul firmelor incubate, având o capacitate maximă de 22 de birouri de lucru. Firmelor incubate le va fi perceput un tarif/post de lucru, tarif în contul cărui ele primesc servicii suport din partea societății de administrare a incubatorului. Pe lângă spațiul de incubare, rezidenții vor putea utiliza, contra-cost sala de conferință pentru evenimente proprii, sala de ședință pe baza de programare, sala de relaxare și networking și spațiul de coworking: - Sala conferințe pentru aprox. 60-70 de persoane, dotată cu scaune, inter-depozitabile, mese, ecran de proiecte, proiector, flipchart și cu boxe pentru traducători; - Sala de ședință dotată cu scaune, inter-depozitabile, mese, ecran de proiecte, proiector, flipchart va putea găzdui întâlniri restrânse, cu maxim 15 persoane

Incubatorul de afaceri Sfântu Gheorghe va mai cuprinde și 1 Birou administrator, 1 Sala de mese - living, Recepție, Grupuri sanitare și spații pentru teleconferințe dotate cu masă pentru întâlniri, scaune, prelungitor, flipchart, monitor, webcam teleconferințe, sistem videoconferințe bluetooth, spațiu de coworking, terasă (acoperis verde) dotată cu prelungitor, dotări pentru colectare selectivă, reciclare și compostare deseuri, dotări pentru persoane cu dizabilități, macheta 3D tactilă.

Funcțiuni principale: • Lobby parter împreună cu zona de coworking, folosit ca spațiu multifuncțional; • 22 Birouri de dimensiuni diferite, cu capacitatea de 1-4 persoane (în general 2-3 pers.), dispuse la parter, etaj I și pod dintre care 8 birouri la parter ce pot funcționa atât ca ateliere de creație cât și ca spații expoziționale; • 3 Sali de ședințe, la parter și etaj, poziționate între birourile individuale pentru accesare cât mai rapidă; • 2 Birouri conducere incubator poziționate la parter pentru o relaționare cât mai directă cu zona lobby-ului; • Living/sufragerie la etaj, utilizat de angajații întreprinderilor care vor închiria birourile, fiind un spațiu mediator între sala de ședință și zona cu birouri; • Terasă verde înierbată, circulabilă, la etaj I, fiind accesibilă atât din living cât și din lobby-ul salii de conferință; • Lobby conferință, fiind un spațiu pentru pauze; • Sala de conferințe pentru aproximativ 70 de persoane, eventual cu posibilitate de extindere a capacității până la (85-100) de persoane; • 2 Boxe pentru traducători, adiacent salii de conferințe.

Funcțiuni secundare: • Încăpere pentru server; • Vestiar personal la parter; • Dus pentru angajații întreprinderilor care vor închiria birourile; • Grupuri sanitare, inclusiv grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități motorii la parter și la etaj I; • Depozitari la parter, etaj I și II; • Windfang în zona de acces; • Lift pentru mâncare pentru deservirea salii de conferințe; • Spațiu tehnic parter.



ADR CENTRU Str. Decebal, 12, 510093, Alba Iulia, România
Tel.: 0258 - 818616 , 0258 - 815622, Fax: 0258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro, e-mail: office@adrcentru.ro

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Investim în viitorul tău!

Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.