



Proiectul **Eco-Quartier Chalucet** reprezintă o transformare urbană remarcabilă în centrul oraşului Toulon, Franţa. Pe un teren de 3,5 hectare, fostul site al spitalului Chalucet a fost transformat într-un cartier dedicat creativităţii şi cunoaşterii, integrând elemente de sustenabilitate şi inovaţie.

Obiectivele proiectului: Scopul principal a fost revitalizarea unei zone urbane centrale, creând un spaţiu care să îmbine funcţii rezidenţiale, educaţionale şi culturale, promovând totodată dezvoltarea durabilă şi îmbunătăţirea calităţii vieţii urbane.

Activităţile principale: Printre activităţile cheie s-au numărat:

- **Dezvoltarea infrastructurii urbane:** Reabilitarea şi construirea de clădiri multifuncţionale, inclusiv locuinţe, birouri şi spaţii comerciale.
- **Crearea de spaţii educaţionale şi culturale:** Amenajarea unei mediathèque moderne şi a unei "Case a Creativităţii" care găzduieşte instituţii de învăţământ superior şi centre de inovare.
- **Amenajarea spaţiilor verzi:** Reabilitarea Grădinii Alexandre I, extinsă la 20.000 m², oferind un spaţiu natural de relaxare şi recreere pentru comunitate.

Părţile implicate

- **Autorităţi publice:** Consiliul Departamental al Var, Oraşul Toulon şi Metropola Toulon Provence Méditerranée (TPM).
- **Instituţii educaţionale şi culturale:** Kedge Business School, Şcoala Camondo Méditerranée şi Şcoala Superioară de Artă şi Design TPM.
- **Organizaţii de inovare:** TVT Innovation, care oferă suport pentru start-up-uri şi incubatoare de afaceri.

Beneficiarii principali

- **Locuitorii oraşului Toulon:** Care beneficiază de un mediu urban îmbunătăţit, cu acces la facilităţi moderne şi spaţii verzi.

- **Studenții și profesioniștii din domeniul creativității și inovației:** Care au acces la instituții educaționale de top și la un ecosistem de inovare vibrant.
- **Vizitatorii și turiștii:** Care pot explora un cartier revitalizat, oferind atracții culturale și evenimente diverse.

Resurse necesare

- **Resurse financiare:** Un buget total de 120 milioane de euro, finanțat printr-o combinație de fonduri publice și private.
- **Resurse umane:** Echipa de planificare urbană, arhitecți, ingineri și specialiști în dezvoltare durabilă.
- **Resurse materiale:** Utilizarea de materiale de construcție ecologice și tehnologii de energie regenerabilă pentru a asigura sustenabilitatea proiectului.

Dovezi ale succesului

Proiectul a fost recunoscut prin obținerea mai multor premii și certificări, demonstrând impactul său semnificativ. A obținut **Labelul "Quartier Durable Méditerranéen" de Aur** în 2020, fiind primul cartier din regiune cu acest statut. De asemenea, a fost inclus în **topul celor mai bune 5 eco-cartiere din Franța**, ceea ce subliniază excelența în planificarea urbană și sustenabilitate. În plus, a primit un **premiu special regional** pentru contribuția sa la îmbunătățirea peisajului urban și a calității vieții.

Potențial de învățare și transfer

Proiectul Chalucet oferă lecții valoroase pentru alte orașe care doresc să integreze dezvoltarea urbană cu sustenabilitatea și inovația. Abordarea de planificare integrată, care combină funcțiile rezidențiale, educaționale și comerciale într-un singur cartier, demonstrează eficiența utilizării terenului urban. Implementarea soluțiilor ecologice, cum ar fi arhitectura bioclimatică și gestionarea eficientă a resurselor, poate fi replicată în alte orașe mediteraneene. În plus, parteneriatele public-private s-au dovedit esențiale pentru succesul proiectului și pot servi drept model pentru inițiative similare.