



PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice

1. PROIECT: REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI ORASULUI MIERCUREA NIRAJULUI

2. BENEFICIAR: UAT ORASUL MIERCUREA NIRAJULUI

3. Date contact beneficiar: mniraj@cjmures.ro

4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: Octombrie 2025-Martie 2027

5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului

Scopul proiectului este reducerea consumurilor de energie în clădirea primăriei prin anveloparea acestora, reorganizarea compartimentelor în spații fluide, eficiente, furnizarea de spații de circulație generoase, vizibile și cu iluminare naturală bună, care promovează accesibilitatea și interacțiunea în interiorul clădirii, introducerea de surse de energie alternativă precum și creșterea randamentului și optimizarea sistemului de încălzire

6. LOCAȚIE: Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Miercurea Nirajului, P-ța Bocskai István, nr.54-56, Jud. Mureș.

7. VALORI PROIECT (lei):

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
UAT ORASUL MIERCUREA NIRAJULUI	7,114,143.36	6,971,860.49	6,047,021.86	924,838.63	142,282.87	3,710,956.93	10,825,100.29
TOTAL	7,114,143.36	6,971,860.49	2,520,314.51	385,459.86	142,282.87	3,710,956.93	10,825,100.29

8. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Lucrările de intervenție propuse sunt în principal lucrări de eficiență energetică conform concluziilor din auditul energetic. Măsurile de creștere a eficienței energetice implică lucrări/dotări precum: Aplicarea unui strat de vată bazaltică de 10 cm la interiorul pereților exteriori; aplicarea de izolații exterioare cu vată bazaltică de 10 cm în zonele permise din punct de vedere arhitectural; izolarea termică a planșeului peste etaj cu vată minerală de 30 cm; izolarea termică a pardoselii parterului cu plăci de poliuretan de 10 cm; modernizarea tâmplăriei exterioare, prin montarea de foi de sticlă cu minim triplan, în vederea îmbunătățirii performanței termice și acustice a anvelopei clădirii; modernizarea sistemului de încălzire, prin extinderea

Împreună dezvoltăm regiunea!

clădirii cu o centrală termică nouă, eficientă energetic; Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice din surse regenerabile (panouri fotovoltaice); reabilitarea și eficientizarea instalațiilor termice, sanitare și electrice, inclusiv înlocuirea corpurilor de iluminat cu soluții eficiente energetic. Măsurile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului – Extinderea clădirii cu o scară de evacuare și spații tehnice; recompartimentări interioare: Parter: amenajarea unui hol de primire și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. Etaj: realizarea unor noi grupuri sanitare și a unei chichinete. - Reconstrucția scării secundare din lemn masiv cu o structură nouă din beton armat. Modernizarea pasarelei pietonale, inclusiv a balustradelor, pentru creșterea siguranței în utilizare. Schimbarea sensului de deschidere al ușilor de evacuare pentru respectarea normelor PSI. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție. Montarea de rulouri antifoc pe ferestrele aflate în apropierea clădirii vecine, pentru respectarea normativului P118/1999 privind siguranța la incendiu.

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Miercurea Nirajului, P-ța Bocskai István, nr.54-56, Jud. Mureș. Suprafața terenului este de 2.651 mp cu categoria de folosință „Curtii Construcții”, înscris în carte funciară cu nr. 54166 (C1 - construcții administrative și social culturale) al orașului Miercurea Nirajului. Clădirea a fost construită în jurul anului 1870, în regim de înălțime subsol parțial, parter și etaj, beneficiind de o structură simplistă de zidărie de cărămidă dispusă pe fundații de cărămidă, structuri clasice pentru perioada de execuție.

9. INDICATORI:

- Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) – 1.130 mp;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 152,00 tone CO₂ la 17,24 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 793,71 MWh/an la 100,93 MWh/an.

10. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: Angajații Primăriei Miercurea Nirajului-30–40 persoane; Beneficiari indirecti: Populația orașului Miercurea Nirajului ~5.500 persoane- Beneficiază prin scăderea cheltuielilor publice și servicii mai bune Instituții partenere (școli, poliție etc.); 10–15 instituții/Cooperare administrativă eficientizată Mediul de afaceri local; 100+ firme- Acces mai rapid la servicii administrative, implicare în implementare.

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 702,40 kwh/m²an / valoare la finalul implementării: 100,93 kwh/m²an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 134,52 kgCo₂/m²an / valoare la finalul implementării : 17,24 kgCo₂/m²an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării:618,83 kwh/m²an / valoare la finalul implementării: 65,48 kwh/m²an.
- Suprafață clădire publică cu performanța energetică - valoare la începutul implementării: 0 mp / valoare la finalul implementării: 1.130 mp.

Împreună dezvoltăm regiunea!