

FIȘĂ PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea de investiții 3. „O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL”

Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Cod SMIS: 335378

- 1. PROIECT:** Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Blaj - 3 componente - Cerere 2
- 2. BENEFICIAR:** UAT Municipiului Blaj
- 3. Date contact beneficiar:** primariablaj@primariablaj.ro
- 4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** martie 2026- februarie 2028
- 5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului este sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.

6. LOCAȚIE:

Proiectul propune reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate la următoarele adrese:

- Componenta 1: Municipiul Blaj, strada Gheorghe Barițiu nr. 1, Jud. Alba;
- Componenta 2: Municipiul Blaj, strada Gheorghe Barițiu nr. 2, Jud. Alba;
- Componenta 3: Municipiul Blaj, strada Câmpul Libertății, bloc G2, Jud. Alba.

7. VALORI PROIECT:

| Organizația | Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil | Valoare asistență financiară nerambursabilă | | | Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar | Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil | Valoare totală a proiectului |
|---------------------|---|---|---------------------|---------------------|--|--|------------------------------|
| | | Total, din care: | FEDR | BS | | | |
| | (lei) | (lei) | lei | (lei) | (lei) | (lei) | (lei) |
| UAT Municipiul Blaj | 11.631.970,68 | 11.399.331,26 | 9.887.175,08 | 1.512.156,18 | 232.639,42 | 849.603,07 | 12.481.573,75 |
| TOTAL | 11.631.970,68 | 11.399.331,26 | 9.887.175,08 | 1.512.156,18 | 232.639,42 | 849.603,07 | 12.481.573,75 |

8. JUSTIFICARE PROIECT:

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, municipiul Blaj propune prezentul proiect important de regenerare energetică a trei blocuri rezidențiale, respectiv Gh. Barițiu B1, Gh. Barițiu B2 și G2. Investiția se regăsește în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Blaj 2021-2027 și este menită să reducă emisiile de CO₂, să optimizeze consumul de energie și să crească gradul de confort pentru locuitori.

Cele trei blocuri incluse în proiect se confruntă cu probleme semnificative legate de pierderile de energie. Aceste blocuri nu dispun de sisteme de izolație corespunzătoare sau sunt echipate cu

Împreună dezvoltăm regiunea!

soluții energetice depășite, ceea ce conduce la costuri ridicate pentru locatari și la un nivel scăzut de confort.

Proiectul de regenerare energetică are ca scop reducerea acestor pierderi și limitarea risipei prin măsuri precum îmbunătățirea izolației termice, instalarea de ferestre performante, utilizarea de corpuri de iluminat eficiente și integrarea de surse regenerabile, cum ar fi panourile solare.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Lucrările propuse vizează consolidarea elementelor structurale deteriorate prin refacerea zidăriei degradate, injectarea fisurilor cu mortar de ciment și aplicarea cămășuielilor locale, șarpantele existente vor fi demontate, consolidate, tratate antiseptic și ignifugate, iar învelitorile din țiglă vor fi înlocuite cu învelitori din tablă metalică ondulată, cu proprietăți termoizolante superioare. Se vor repara și proteja parapetele și plăcile balcoanelor, se vor monta glafuri pentru dirijarea apelor pluviale și refacerea copertinelor și trotuarelor de protecție perimetrice, iar tâmplăria veche din lemn și PVC va fi înlocuită cu una performantă, iar balcoanele deschise vor fi închise și izolate termic. Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice pe casa scării, înlocuirea sistemului de iluminat aferent caselor de scară cu corpuri de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED, montarea unui sistem de încălzire alternativ cu pompă de căldură aer-aer, montat în fiecare apartament și conectat la sistemul de panouri fotovoltaice. Pe partea de eficiență energetică, se propune instalarea unor sisteme fotovoltaice individuale pentru apartamente, asigurând o parte semnificativă din necesarul de energie din surse regenerabile.

INDICATORI:

- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) 110 locuințe;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 461,82 tone CO₂ la 79,41 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 2.465,61 MWh/an la 477,16 MWh/an.

10. GRUP ȚINTĂ :

Grupul țintă al proiectului este reprezentat de ocupanții celor 110 gospodării din cele trei componente ale proiectului, respectiv locatarii blocurilor Câmpul Libertății G2 (80 gospodării), Gheorghe Barițiu 1 (15 gospodării) și Gheorghe Barițiu 2 (15 gospodării).

REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 1.403,3 kwh/mp/an / valoare la finalul implementării: 248,9 kwh/mp/an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 269,82 kgCo₂/mp/an / valoare la finalul implementării : 44,68 kgCo₂/mp/an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 887,73 kwh/an / valoare la finalul implementării: 59,11 kwh/an.
- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită - 110 locuințe.

Împreună dezvoltăm regiunea!